

DZIERŻAWY

System ewidencji i naliczania opłat z tytułu dzierżawy, najmu i użyczenia

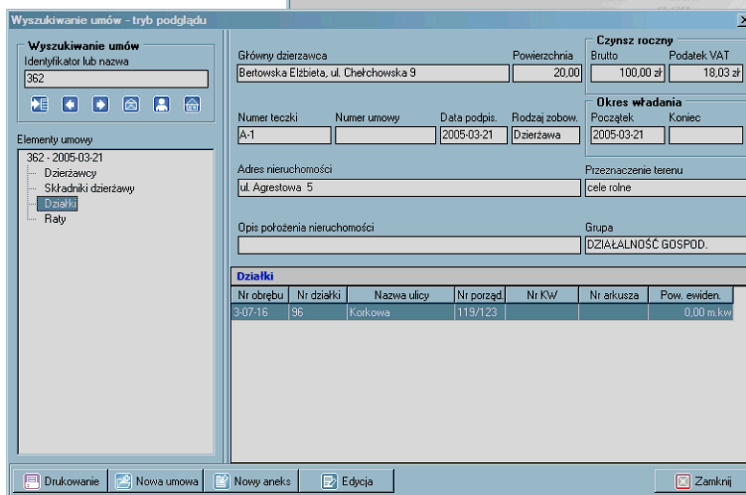
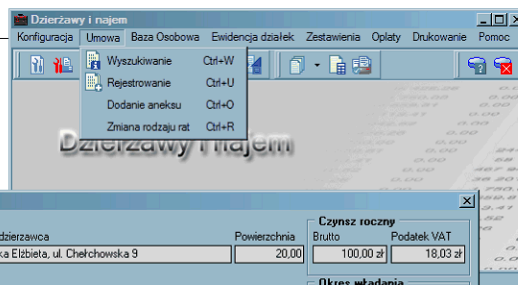
Głównym zadaniem programu jest prowadzenie ewidencji umów z tytułu dzierżawy, najmu i użyczenia, naliczanie opłat wraz z prowadzeniem pełnej księgowości ich dotyczącej oraz prowadzenie skróconej ewidencji gruntów. Do realizacji tych celów tworzone i utrzymywane są zbiory danych, zawierające szczegółowe informacje o poszczególnych umowach i płatnikach oraz działkach.

Program pozwala nie tylko na samo zarejestrowanie umowy – umożliwia jej przygotowanie, wydrukowanie według wzorów używanych w Urzędzie i uaktywnienie po podpisaniu przez dzierżawcę. Umowy dotyczące gruntu można wiązać z działkami. W tym celu umożliwiono prowadzenie skróconej ewidencji gruntów, która pozwala na zakładanie i modyfikowanie kart działek. Nowoczesny interfejs w łatwy i wygodny sposób kieruje użytkownikiem i umożliwia szybkie, komfortowe posługiwanie się programem.

Dobrym uzupełnieniem programu *Dzierżawy* może być oddzielny program, pozwalający na rozliczanie opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

PODSTAWOWE FUNKCJE SYSTEMU

- ✘ prowadzenie kartoteki umów dzierżawy, najmu i użyczenia
- ✘ prowadzenie kartoteki działek, będących w obszarze zainteresowania gminy
- ✘ prowadzenie kart kontowych płatników i dokonywanie rozliczeń księgowych, łącznie z bieżącym księgowaniem i kontrolą
- ✘ szybkie wyszukiwanie potrzebnych informacji wymiarowych i księgowych z możliwością bezpośredniego podglądu wymierzonych opłat i stanu rozliczeń
- ✘ tworzenie zestawień pomocnych w zarządzaniu gminą



ZAKRES DANYCH OBJĘTYCH SYSTEMEM

- dane osobowe płatników
- dane ogólne działek, na których znajdują się nieruchomości, dane geodezyjne i hipoteczne działek
- dane dotyczące dzierżawy, najmu lub użyczenia, kompletna obsługa aneksów do umów
- dane dotyczące przedmiotu dzierżawy z wykazaniem stawek, powierzchni i kwot brutto, netto i podatku VAT

PODSTAWOWE WYDRUKI I ZESTAWIENIA

- zestawienia umów podpisanych przez określony podmiot
- zestawienia umów w oparciu o grupy zdefiniowane przez operatora
- zestawienia umów podpisanych w określonym czasie
- zestawienia umów zaczynających się w określonym czasie
- zestawienia umów rozwiązanych w określonym czasie
- zestawienia umów kończących się w określonym czasie
- drukowanie wszelkich tekstów związanych z umową w oparciu o system makrodefinicji

Program pracuje w środowisku Windows, w oparciu o wydajną, SQL-ową bazę danych Interbase lub Firebird (OpenSource). Wykorzystuje mechanizmy Windows, pozwala na pracę w sieci z jednoczesną pracą wielu użytkowników, z których każdy może mieć zdefiniowane własne uprawnienia. Istnieje możliwość umieszczenia serwera bazy danych w środowisku Linux.